

Řadové domky



Rodinný řadový dům typ E - “nízký-krajní” je dům, typický pro řadovou zástavbu, avšak svými prostory je řazen do střední velikostní kategorie, těchto typů staveb.

Vhodný do dvou až tří podlažní okolní zástavby a pro rovinatý popřípadě mírně svažité pozemek.

Rodinný řadový dům typ D - “nízký-vnitřní” je dům, typický pro řadovou zástavbu, avšak svými prostory je řazen do střední velikostní kategorie, těchto typů staveb.

Vhodný do dvou až tří podlažní okolní zástavby a pro rovinatý popřípadě mírně svažité pozemek.

1.NP přízemí	64,82m ²
2.NP podkroví	60,06m ²
3.NP půdní prostor	32,95m ²
počet osob	4-5
obytné místnosti	5 (4+1)
zastavěná plocha	75,35m ²
sklon střechy	40°
celková užitková plocha	153,80m ²
celková obytná plocha	83,0m ²
výška hřebene střechy	8,94m
výška římsy na vstupní straně	3,485m
orientace hlavního vstupu	S, SV, SZ

1.NP přízemí	64,82m ²
2.NP podkroví	60,06m ²
3.NP půdní prostor	32,95m ²
počet osob	4-5
obytné místnosti	5 (4+1)
zastavěná plocha	74,45m ²
sklon střechy	40°
celková užitková plocha	153,8m ²
celková obytná plocha	83,0m ²
výška hřebene střechy	8,94m
výška římsy na vstupní straně	3,485m
orientace hlavního vstupu	S, SV, SZ

Fáze I. - rozestavěný dům

Výstavba domu obsahuje následující součásti

Základy, které tvoří železobetonové pásy a deska
V základové desce jsou připraveny vývody splaškové
Kanalizace a přípojky vody, průchodky pro elektropřípojku
Konstrukce svislé nosné ze zdiva POROTHERM s protiradonovou izolací pod těmito konstrukcemi.
Konstrukce vodorovné nosné tj. železobetonové monolitické stropy
Nosná konstrukce střechy tvořená dřevěným vaznicovým krovem
Střešní tašková krytina BRAMAC v základní červené barvě
Okapy, okapové žlaby, venkovní parapety v pozinku bez nátěru
Hromosvod
Okna plastová s izolačním dvojsklem v bílé barvě
Střešní okna VELUX (pokud je typ domu obsahuje)
Vnější vchodové a balkonové dveře plastové s izolačním dvojsklem
Garážová vrata (pokud je typ domu obsahuje)
Fasáda se zateplovacím systémem opatřeným vnější probarvenou omítkou – barvu si lze vybrat ze schválených odstínů

Hlavní stavební konstrukce

Základní konstrukce jsou základové pásy z prostorného betonu B15 tl. 700mm
Nosné zdivo celého objektu je navrženo z keramických bloků POROTHERM.
Stropní konstrukce z litého železobetonu.
Konstrukce krovu je navržena jako vaznicová soustava s vaznicemi 180/220mm a krokve. Střešní krytina je z betonových tašek červené barvy. Okna a vchodové dveře jsou plastová s izolačním dvojsklem.

Činnost investora zahrnuje

Vybudování přípojek vody a kanalizace
Výstavbu energocentra na předmětné parcele pro napojení elektřiny a pro umístění elektroměru.
Vybudování předzahrádek a zahrádek v hrubé terénní úpravě bez oplocení a s navážkou původní ornice.
Vybudování obslužných komunikací a chodníků včetně úprav okolí.
Zajištění veřejného osvětlení.
Poskytnutí typového projektu domu pro účely dostavby holodomu do stavu umožňující kolaudaci RD.
Součinnost s investorem vybranou realizační stavební firmou při dostavbě holodomu do stavu umožňující kolaudaci RD a účast při samotném kolaudačním řízení.
Dokončení finální podoby výstavbou dotčeného území, zejména zajištění výsadby zeleně na pozemcích mimo jednotlivé parcely a umístění dopravního značení.

