

Kontakty

Provozovny:

Praha

Pasáž Jiřího Grossmanna
Politických vězňů 14/915
Praha 1
110 00

Tel: 224 233 649
Fax: 224 233 650
Mobil: 602 362 222

E-mail: info@stavin.cz | praha@stavin.cz

Kladno

Dr. Steinera 34
Kladno
272 01

Mobil: 776 005 055
E-mail: kladno@stavin.cz

Jablonec nad Nisou

Anenské náměstí 666
Jablonec nad Nisou
466 01

Tel: 483 305 154
Mobil: 776 003 033
E-mail: jablonec@stavin.cz

České Budějovice

Náměstí Přemysla Otakara II./36
České Budějovice
370 01

Tel: 386 321 710
Mobil: 776 004 044
E-mail: budejovice@stavin.cz

Popis lokality a okolí

Vzdálenost od centra Prahy 35 km. Vzdálenost Lán od Kladna je 14 km, od Slaného 16 km, od Rakovníka 19 km.

Obec Lány se nachází ve Středočeském kraji západně od Prahy. Správní území je tvořeno obcí Lány a místní částí Vašírov. Obec Lány je ve správním obvodu města Kladna. Lány nabízí nejen památky a krásné okolí, ale i možnosti společenského, kulturního i sportovního využití - mj. Muzeum T.G.Masaryka, Muzeum sportovních vozů, Galerie bratru Kellnerů, hotel atd. V obci se nachází mateřská i základní škola, zdravotnické středisko, pošta, obchody, pečovatelský dům, sauna aj.

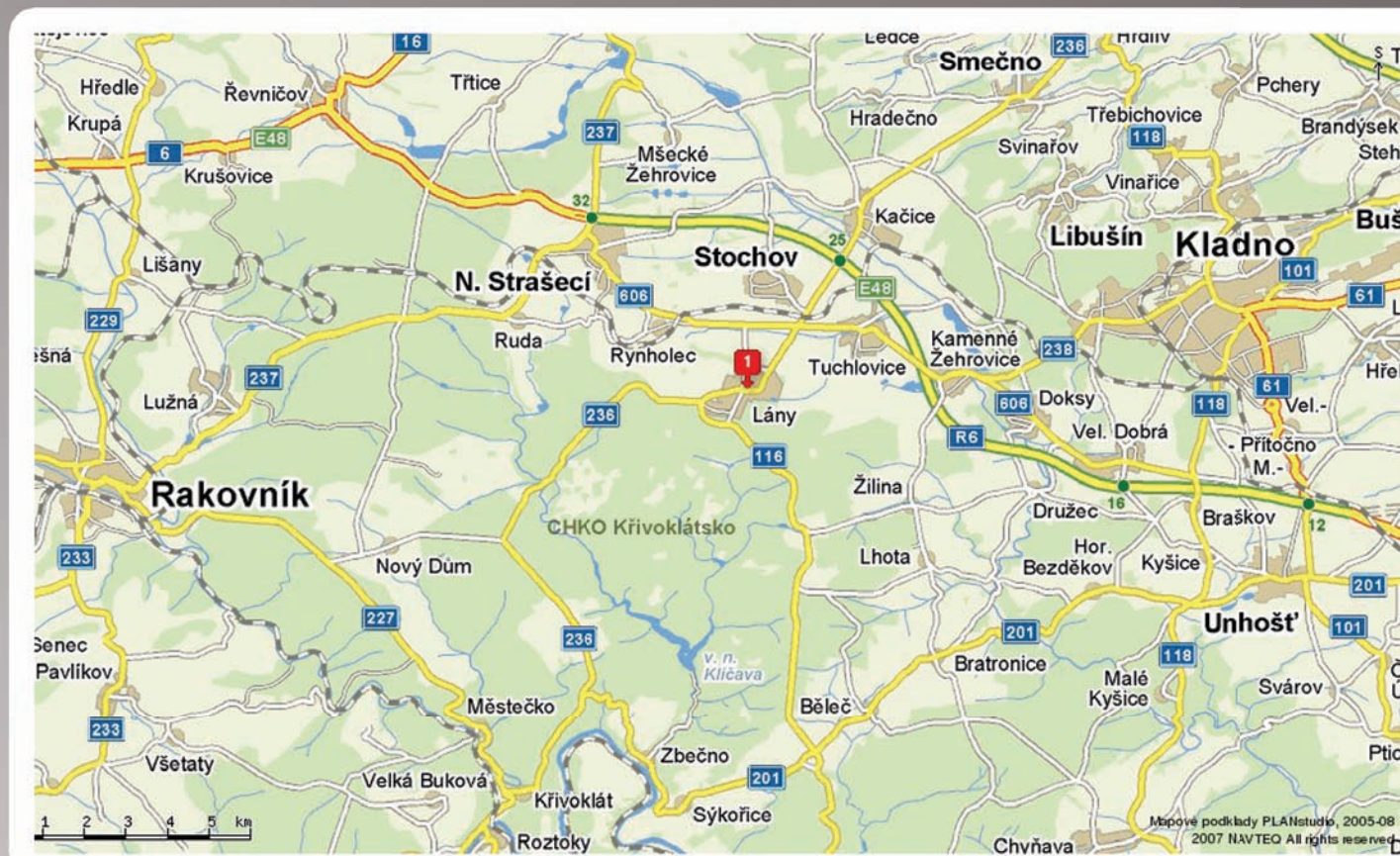
Dopravní spojení :

Autem: z Prahy po rychlostní komunikaci R6 směr Karlovy Vary, po cca 35 km odbočte z dálnice směr Lány a pokračujte asi 4 km po silnici 236 do Lán,

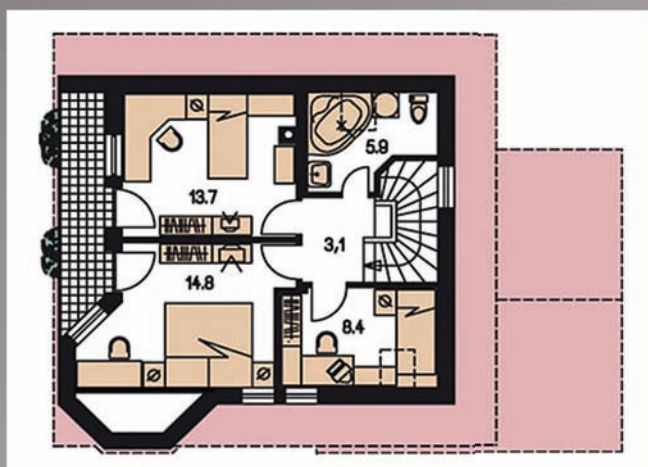
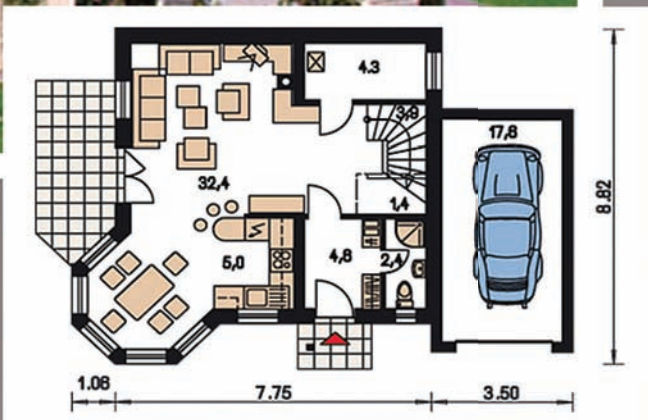
Autobusem: z Prahy (st. Hradčanská - metro A) nebo Kladno-Nové Strašecí (linka 39) apod.

Vlakem: ze stanice Praha - Masarykovo n. nebo Praha - Dejvice (st. Hradčanská - metro A) do stanice Stochov a dále pěšky asi 2 km.

Mapa oblasti



Klasik 103



Klasik 103 je dům menší velikostní kategorie, svými vnitřními prostory plně uspokojí nároky na bydlení 4-5 členné rodiny, vhodný do dvoupodlažní okolní zástavby, dům je možno z důvodu šířky pozemku řešit bez garáže, v případě, že je požadavek na pokoj v přízemí, lze jej vytvořit z garáže - vstup by se orientoval vedle WC, které se otočí o 90°, nad garáží je možné udělat skladovací prostor, dům je možno podsklepit.

přízemí - užitková plocha: 70,5 m²
poschodí - užitková plocha: 51,6 m²

Ocenění 2.místo v soutěži časopisu Můj dům „Dům roku 2004“.

počet osob	4-5
obytné místnosti	4
zastavěná plocha	87,8m ²
obestavěný prostor	563m ³
sklon střechy	40°
celková užitková plocha	122,1m ²
celková obytná plocha	68,6m ²
výška hřebene střechy	7,6m
orientace hlavního vstupu	V, JV, J

Ceník

Typy domů

Klasik 103	2.315.000,-
Premier 151	2.525.000,-
Nízký krajní	2.370.000,-
Nízký vnitřní	2.325.000,-

č.p	typ domu	plocha pozemku (m ²)	cena pozemku (Kč)	cena domu (Kč)	cena celkem (Kč)
S-1	Klasik	611,28	1.528.200	2.315.000	3.843.200
S-2	Premier	804,31	2.010.775	2.525.000	4.535.775
S-3	Klasik	618,75	1.546.875	2.315.000	3.861.875
S-4	Premier	618,75	1.546.875	2.525.000	4.071.875
S-5	Klasik	606,72	1.516.800	2.315.000	3.831.800
S-6	Premier	641,97	1.604.925	2.525.000	4.129.925
S-7	Klasik	664,55	1.661.375	2.315.000	3.976.375
S-8	Premier	646,56	1.616.400	2.525.000	4.141.400
S-9	Klasik	628,53	1.571.325	2.315.000	3.886.325
S-10	Klasik	610,56	1.526.400	2.315.000	3.841.400
S-11	Premier	626,88	1.567.200	2.525.000	4.092.200
S-12	Klasik	603,8	1.509.500	2.325.000	3.824.500
Ř-1	nízký krajní	252,4	630.100	2.370.000	3.000.100
Ř-2	nízký vnitřní	188,75	471.875	2.325.000	2.796.875
Ř-3	nízký vnitřní	205,21	513.025	2.325.000	2.838.025
Ř-4	nízký krajní	324,54	811.350	2.370.000	3.181.350
Ř-5	nízký krajní	310,17	775.425	2.370.000	3.145.425
Ř-6	nízký vnitřní	196,46	491.150	2.325.000	2.816.150
Ř-7	nízký vnitřní	189,4	473.500	2.325.000	2.798.500
Ř-8	nízký krajní	282,5	706.250	2.370.000	3.076.250
Ř-9	nízký krajní	409,32	1.023.300	2.370.000	3.393.300
Ř-10	nízký vnitřní	257,84	644.600	2.325.000	2.969.600
Ř-11	nízký vnitřní	262,53	656.325	2.325.000	2.981.325
Ř-12	nízký krajní	391,27	978.175	2.370.000	3.348.175
Ř-13	nízký krajní	383,42	958.550	2.370.000	3.328.550
Ř-14	nízký vnitřní	245,03	612.575	2.325.000	2.937.575
Ř-15	nízký vnitřní	243,75	609.375	2.325.000	2.934.375
Ř-16	nízký krajní	375	937.500	2.370.000	3.307.500
Ř-17	nízký krajní	375	937.500	2.370.000	3.307.500
Ř-18	nízký vnitřní	243,75	609.375	2.325.000	2.934.375
Ř-19	nízký vnitřní	243,75	609.375	2.325.000	2.934.375
Ř-20	nízký krajní	375	937.500	2.370.000	3.307.500
Ř-21	nízký krajní	420,22	1.050.550	2.370.000	3.420.550
Ř-22	nízký vnitřní	181,24	453.100	2.325.000	2.778.100
Ř-23	nízký vnitřní	176,05	440.125	2.325.000	2.765.125
Ř-24	nízký krajní	362,59	906.475	2.370.000	3.276.475

Ceny jsou uvedeny bez DPH

K ceně je nutno připočíst příplatek za kanalizaci 70 000,- Kč

Hypotéky

hypotéky je možno vyřídit
na 100% ceny nemovitosti!

Splátky při akontaci 100.000 Kč již od 8.900 Kč

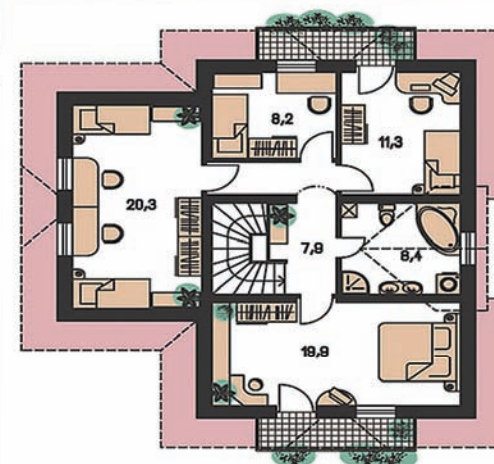
výše hypotéky	Měsíční splátky při době splácení				
	10 let	15 let	20 let	25 let	30 let
2.010.000 Kč	19.399 Kč	13.871 Kč	11.137 Kč	9.521 Kč	8.772 Kč
2.317.500 Kč	22.367 Kč	15.993 Kč	12.841 Kč	10.977 Kč	10.114 Kč
3.186.500 Kč	30.749 Kč	21.986 Kč	17.653 Kč	15.091 Kč	13.904 Kč
3.868.500 Kč	37.336 Kč	26.696 Kč	21.435 Kč	18.324 Kč	16.883 Kč
4.375.350 Kč	42.228 Kč	30.194 Kč	24.243 Kč	20.725 Kč	19.095 Kč

Splátky jsou pouze orientační, jejich výše je závislá na aktuální úrokové sazbě v době splácení a výši vlastních finančních prostředků.

Geometrický plán

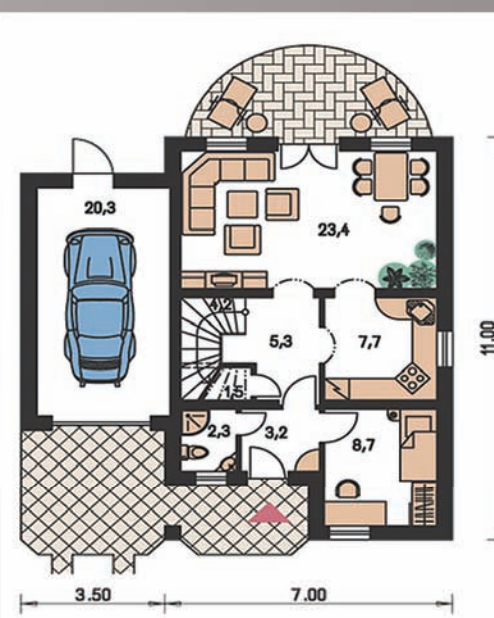


Premier 151



Premier 151 je dům střední velikostní kategorie, vhodný do dvoupatrové okolní zástavby - svým vnitřním prostorem uspokojí nároky 6-7 členné rodiny, dům je možné částečně nebo úplně podsklepit, objekt je možné realizovat i bez garáže, místnost v přízemí lze využít jako pracovnu, resp. jako pokoj pro hosty, je vhodný pro rovinný, případně mírně svahovitý terén.

přízemí - užitková plocha: 82,4 m²
poschodí - užitková plocha: 84,3 m²



počet osob	6-7
obytné místnosti	6 (5+1)
zastavěná plocha	101,5m ²
obestavěný prostor	638,4m ³
sklon střechy	40°
celková užitková plocha	165,7m ²
celková obytná plocha	92,4m ²
výška hřebene střechy	7,6m
orientace hlavního vstupu	S, SV, SZ

Řadové domky



Rodinný řadový dům typ E - "nízký-krajní" je dům, typický pro řadovou zástavbu, avšak svými prostory je řazen do střední velikostní kategorie, těchto typů staveb.

Vhodný do dvou až tří podlažní okolní zástavby a pro rovinný popřípadě mírně svažité pozemek.

Rodinný řadový dům typ D - "nízký-vnitřní" je dům, typický pro řadovou zástavbu, avšak svými prostory je řazen do střední velikostní kategorie, těchto typů staveb.

Vhodný do dvou až tří podlažní okolní zástavby a pro rovinný popřípadě mírně svažité pozemek.

1.NP přízemí	64,82m ²
2.NP podkroví	60,06m ²
3.NP půdní prostor	32,95m ²
počet osob	4-5
obytné místnosti	5 (4+1)
zastavěná plocha	75,35m ²
sklon střechy	40°
celková užitková plocha	153,80m ²
celková obytná plocha	83,0m ²
výška hřebene střechy	8,94m
výška římsy na vstupní straně	3,485m
orientace hlavního vstupu	S, SV, SZ

1.NP přízemí	64,82m ²
2.NP podkroví	60,06m ²
3.NP půdní prostor	32,95m ²
počet osob	4-5
obytné místnosti	5 (4+1)
zastavěná plocha	74,45m ²
sklon střechy	40°
celková užitková plocha	153,8m ²
celková obytná plocha	83,0m ²
výška hřebene střechy	8,94m
výška římsy na vstupní straně	3,485m
orientace hlavního vstupu	S, SV, SZ

Fáze I. - rozestavěný dům

Výstavba domu obsahuje následující součásti

Základy, které tvoří železobetonové pásy a deska
V základové desce jsou připraveny vývody splaškové
Kanalizace a přípojky vody, průchodky pro elektropřípojku
Konstrukce svislé nosné ze zdiva POROTHERM s protiradonovou izolací pod těmito konstrukcemi.
Konstrukce vodorovné nosné tj. železobetonové monolitické stropy
Nosná konstrukce střechy tvořená dřevěným vaznicovým krovem
Střešní tašková krytina BRAMAC v základní červené barvě
Okapy, okapové žlaby, venkovní parapety v pozinku bez nátěru
Hromosvod
Okna plastová s izolačním dvojsklem v bílé barvě
Střešní okna VELUX (pokud je typ domu obsahuje)
Vnější vchodové a balkonové dveře plastové s izolačním dvojsklem
Garážová vrata (pokud je typ domu obsahuje)
Fasáda se zateplovacím systémem opatřeným vnější probarvenou omítkou – barvu si lze vybrat ze schválených odstínů

Hlavní stavební konstrukce

Základní konstrukce jsou základové pásy z prostorného betonu B15 tl. 700mm
Nosné zdivo celého objektu je navrženo z keramických bloků POROTHERM.
Stropní konstrukce z litého železobetonu.
Konstrukce krovu je navržena jako vaznicová soustava s vaznicemi 180/220mm a krokve. Střešní krytina je z betonových tašek červené barvy. Okna a vchodové dveře jsou plastová s izolačním dvojsklem.

Činnost investora zahrnuje

Vybudování přípojek vody a kanalizace
Výstavbu energocentra na předmětné parcele pro napojení elektřiny a pro umístění elektroměru.
Vybudování předzahrádek a zahrádek v hrubé terénní úpravě bez oplocení a s navážkou původní ornice.
Vybudování obslužných komunikací a chodníků včetně úprav okolí.
Zajištění veřejného osvětlení.
Poskytnutí typového projektu domu pro účely dostavby holodomu do stavu umožňující kolaudaci RD.
Součinnost s investorem vybranou realizační stavební firmou při dostavbě holodomu do stavu umožňující kolaudaci RD a účast při samotném kolaudačním řízení.
Dokončení finální podoby výstavbou dotčeného území, zejména zajištění výsadby zeleně na pozemcích mimo jednotlivé parcely a umístění dopravního značení.



VÝSTAVBA ŘADOVÝCH I SAMOSTATNÝCH RD

LÁNY



www.lany-domy.cz

**PRODEJ RODINNÝCH DOMŮ
DO OSOBNÍHO VLASTNICTVÍ**

MIMOŘÁDNÁ NABÍDKA!

FINANCOVÁNÍ ZAJIŠTĚNO!

INVESTOR

Goolwin a.s.

PRODEJCE

Bestcredit a.s.

www.lany-domy.cz

Prodejní a rezervační kancelář
Pasáž Jiřího Grossmanna
1. patro, Politických vězňů 14/915, Praha 1

Telefon : 224 233 649
Fax : 224 233 650
Mobil : 776 001 110

E-mail
paha@stavin.cz

www.lany-domy.cz

Prodejní a rezervační kancelář
Pasáž Jiřího Grossmanna
1. patro, Politických vězňů 14/915, Praha 1

Telefon : 224 233 649
Fax : 224 233 650
Mobil : 776 001 110

E-mail
paha@stavin.cz